

Rector Coppensersf 36 Tilburg

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Object en vraagprijs

Rector Coppensersf 36
5046 AX Tilburg

Type woning tussenwoning

Bouwjaar 2005

Perceeloppervlak 108 m2

Woonoppervlak 102 m2

Inhoud 333 m3

Gebouwgebonden buitenruimte 0 m2

Overige inpandige ruimte 0 m2

Externe bergruimte 20 m2

Aantal kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Ligging tuin zuidoosten

Energie label A

Verwarming CV ketel CWB 2005

Vraagprijs € 250.000,- kk



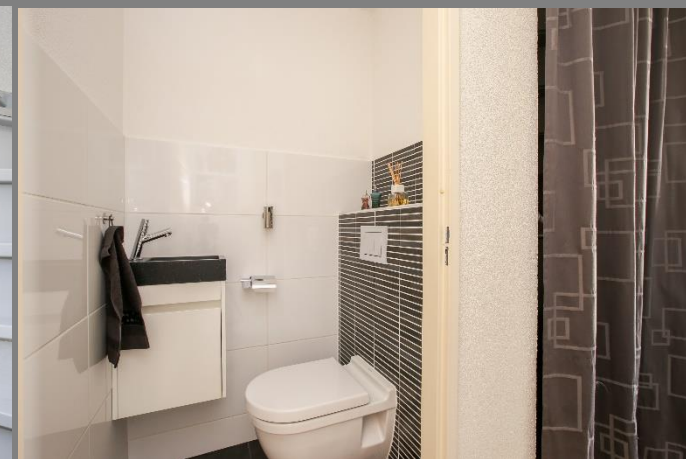
Moderne instapklare tussenwoning binnen de ring

De woning is gelegen aan een rustig, autovrij woonerf en is gebouwd in 2005. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving en via de Ringbanen ben je zo in Waalwijk, Breda, Eindhoven of Den Bosch. Het centrum van Tilburg is ongeveer 10 minuten fietsen en er zijn diverse winkelvoorzieningen in de buurt. Voor de kinderen is er dichtbij een speelplantsoen en een peuteropvang/BSO/basisschool.



De woning

Via de entree heb je toegang tot de trapopgang naar de verdieping, het toilet en de woonkamer. In de hal vind je tevens de meterkast, voorzien van 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een glasvezel aansluiting. Het toilet is netjes afgewerkt met een hangcloset, neutrale tegels en een fonteintje. Over de gehele begane grond ligt een kwalitatieve eikenhouten parketvloer behalve in de keuken (tegels) en de berging (laminaat). De heerlijke lichte tuingerichte woonkamer is voorzien van een mooie brede raampartij.



De keuken

De keuken die in direct contact staat met de woonkamer beschikt over een vaatwasser, koelkast, combi magnetron en een 5-pits gaskookplaat. Vanuit de keuken heb je toegang tot de berging met verwarming. Hier vind je de cv-opstelling en de mechanische ventilatie unit (beiden 2005). Er is genoeg ruimte voor het plaatsen van fietsen, een vriezer en het opbergen van extra levensmiddelen/huishoudelijke artikelen. De berging is ook toegankelijk aan de voorzijde van de woning.



Verdieping

Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers. De gehele verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer en alle ramen zijn voorzien van een uitneembare hor. In de master bedroom is een airco (LG 2020) geplaatst en dat slaapt wel zo prettig onder een plat dak. Indien gewenst kan hiermee ook de gehele bovenverdieping aangenaam gekoeld worden. Eén slaapkamer is in gebruik als kastenkamer maar kan uiteraard ook prima als kinderkamer dienen. De overloop is ruim opgezet, zodat daar ook nog een kastenwand gecreëerd kan worden. De slaapkamers kunnen dan optimaal benut worden. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en wordt op dit moment gebruikt als werkkamer.



Verdieping (vervolg)

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en wordt op dit moment gebruikt als werkkamer. De moderne badkamer is volledig betegeld en heeft een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel, toilet, extra kast en design radiator. Op de overloop is een bergruimte waarin de wasmachine en droger geplaatst kunnen worden.



Tuin

Via een deur in de woonkamer aan de achterzijde is de tuin bereikbaar. De deur is voorzien van een hor schuifdeur. De oppervlakte van de tuin bedraagt ongeveer 42m² en deze is gelegen op het zuidoosten. In de tuin staat een houten berging welke voorzien is van plavuizen en elektra (3,53m x 1,92m). De tuin is nagenoeg geheel betegeld met mooie grote antracietkleurige natuurstenen tegels met een goede waterafvoer, en twee plantenborders. Aan de woning is een elektrisch bedienbaar luifel bevestigd zodat je op zonnige dagen schaduw kunt creëren.



Overige foto's

- Berging
- Speeltuin in de omgeving



Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd en dubbele beglazing
- Airco op de slaapkamer
- Onderhoudsvrije achtertuin
- Instapklaar
- Hardhouten kozijnen (draai- en kiepramen)
- Gunstige locatie t.o.v. winkels, uitvalswegen en centrum



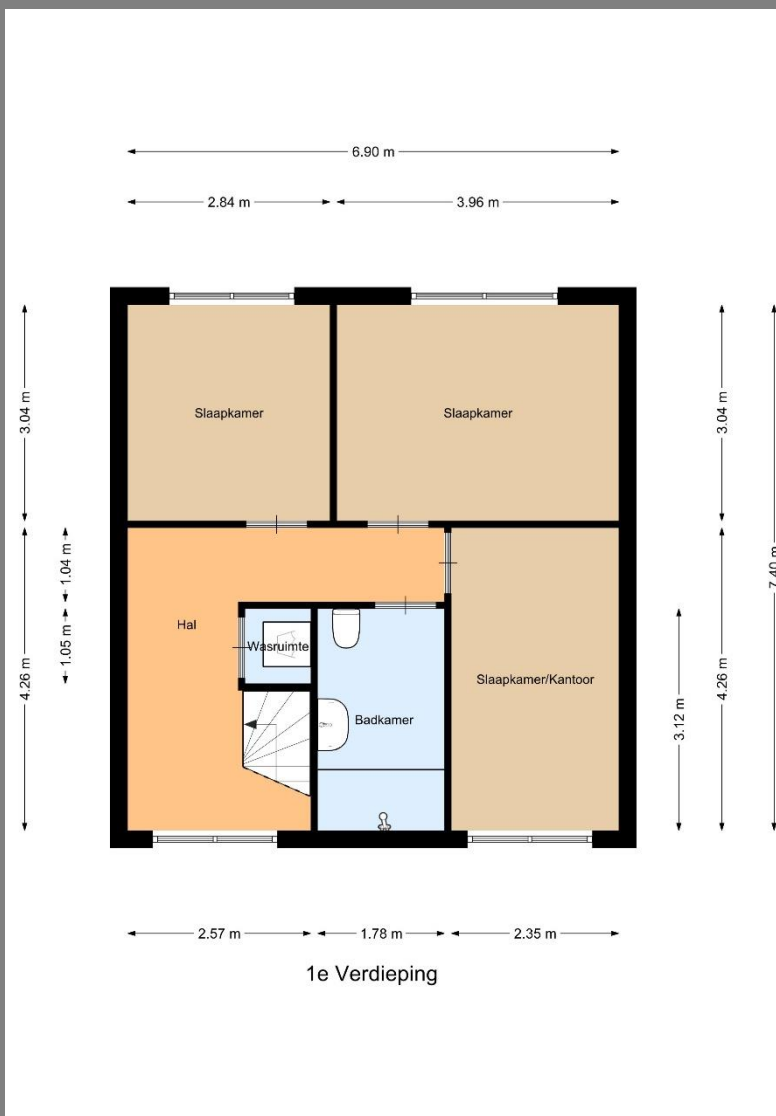
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

1^e Verdieping



Plattegronden

Berging

